

UMOWA UŻYCZENIA (z kontrahentem zewnętrznym)

zawarta w dniu.....w Katowicach pomiędzy:
Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice zwanym dalej Użyczającym reprezentowanym przez Dyrektora (imię i nazwisko).....
(nazwa jednostki i adres)
na podstawie pełnomocnictwa nr.....
a:

.....
.....
zwanym dalej Biorcą:

o następującej treści:

1. Użyczający oddaje Biorącemu do używania (określić przedmiot użyczenia)
znajdujący się w (określić położenie i numerację)
z przeznaczeniem na(określić rodzaj działalności).
2. Biorący zobowiązany jest do zwrotu kosztów ponoszonych przez Użyczającego związanych z przedmiotem użyczenia według kalkulacji stanowiącej załącznik do umowy w wysokości, podatek VAT w kwocie..... według stawki.....,ogółem:..... (słownie:.....)
za..... (wpisać częstotliwość czynszu np. za miesiąc lub za godzinę/godziny)
i ponosi koszty bieżącego utrzymania przedmiotu użyczenia w okresie jego używania.
3. Zapłata należności następować będzie w terminie
przelewem na rachunek bankowy.....
4. Potwierdzeniem wykonanej transakcji będzie faktura wystawiona przez jednostkę wymienioną w preambule umowy.
5. Użyczający oświadcza , że dla celów podatku od towarów i usług posiada NIP: 634-001-01-47 i jest podatnikiem VAT czynnym.
6. Biorący oświadcza, że posiada NIP.....i jest/nie jest (niewłaściwe skreślić)
podatnikiem VAT czynnym.
7. Opóźnienie w zapłacie kosztów stanowi podstawę do naliczenia odsetek.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów Użyczający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia
9. Umowa zawarta została na czas nieokreślony /określony od dnia
do dnia.....(niewłaściwe skreślić).

10. Użyczający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku jeżeli Biorący narusza obowiązki ustawowe lub postanowienia niniejszej umowy.
11. Użyczający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
12. Biorący może rozwiązać umowę z zachowaniem.....
13. Biorący zobowiązany jest korzystać z przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie 1 umowy i przestrzegać przepisów bhp, ppoż, sanitarnych, porządkowych i budowlanych powszechnie obowiązujących oraz ustalonych przez Użyczającego.
14. Biorący zobowiązany jest do utrzymania właściwego stanu sanitarnego i porządku także w otoczeniu przedmiotu użyczenia.
15. Biorący ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z działalnością prowadzoną w przedmiocie użyczenia wyrządzone w mieniu Użyczającego i osób trzecich oraz za ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków osób korzystających z przedmiotu użyczenia.
16. Biorący nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do korzystania bez uprzedniej, pisemnej zgody Użyczającego.
17. Wszelkie zmiany umowy, w tym zmiana działalności prowadzonej w przedmiocie użyczenia, wymagają pisemnego aneksu do umowy.
18. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
19. Ewentualne spory związane z umową strony zobowiązują się rozwiązywać na mocy porozumienia, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.
20. (wpisać inne, istotne dla stron postanowienia lub wykreślić)
21. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla: stron umowy, Centrum Usług Wspólnych oraz Urzędu Miasta Katowice

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY

Objaśnienia do stosowania wzoru.

1. Umowa nie może zawierać niewypełnionych/nieskreślonych, wykropkowanych, miejsc.
2. Należy prawidłowo określić strony umowy
3. Należy skreślić niewłaściwe określenia w oznaczonych miejscach.
4. Wzór umowy powinien być modyfikowany w zależności od warunków indywidualnej umowy.