

Wzór kalkulacji kosztów na wynajem stały

– kiedy koszty zużycia mediów są stałe

1. CZYNSZ – stawka powiększona o wskaźnik inflacji

Strefa miasta: *Centrum / I strefa / II strefa / III strefa* *

Typ wynajmowanego lokalu: *parterowy z osobnym wejściem / pozostałe* *

2. MEDIA (przykładowo)

a) energia elektryczna: *ilość zużycia kwh x cena 1 kwh*

b) zimna woda i ścieki: *ilość zużycia m³ x cena 1 m³*

3. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Stawka za m² x wynajmowana powierzchnia w m² / 12

RAZEM WYNAJEM : MEDIA + CZYNSZ + POD.OD NIERUCHOMOŚCI + 23 % VAT

.....
(potwierdzenie weryfikacji kalkulacji)

.....
(podpis i pieczęć Dyrektora Jednostki)

* niewłaściwe skreślić